

Ishøj Boligselskab

Afdeling Kirkehaven.

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 21-11-2022

Tid: 12:00

Sted: Fælleshuset.

Deltagere fra bestyrelsen: Alle.

Øvrige deltagere: Driftschef Martin Bonnensen.

Afbud: Kai Hansen

Pkt.:				Referat: Beslutningsreferat.
01:		Godkendelse af dagsorden		Godkendt
02:		Godkendelse af referat fra D.10-10-2022 er udsendt til alle i bestyrelsen, og godkendt.		Godkendt af alle.
03:		Valg af ordstyrer		Per Lorenzen Er valgt
04:		Meddelelser fra Formanden.		
	04:1	Orientering fra Martin Bonnesen, omkring driften. (Årshjul/Årsopgaver. Materiale udsendt.	04:1	Martin orienter om årshjulet. Forklaring på planlægning af arbejdstimer.
	04:2	OB orienterer V/ Birgit Nielsen.	04:2	Orientering fra Birgit Nielsen fremlagt til bestyrelsen, og taget til efterretning.

	04:2a	Leif orienterer omkring stolper mod kirken.		<p>Leif har haft et møde med Park&Vej omkring et fodhegn mellem Kirkens P plads og græsplænen.</p> <p>Park&Vej vender tilbage med mere info.</p>
	04:3	<p>En henvendelse fra en beboer, som mener at referater fra bestyrelsesmøder, ikke er fyldestgørende nok.</p> <p>Hvad kan vi gøre bedre?</p>	04:3	Bestyrelsen tog det til efterretning.
	04:4	<p>Det nye godkendte Råderetskatalog.</p> <p>Ordensregler.</p> <p>Vedligeholdelse regler.</p> <p>Vedligeholdelse standarder.</p> <p>Bliver lagt op Ishøj Boligselskabs hjemmeside. I uge 46.</p>	04:4	<p>Er lagt op på hjemmesiden, samt omdelt hos alle i uge 46</p> <p>Bliver lagt op på hjemmesiden i uge 46</p> <p>Bliver lagt op i uge 46</p> <p>Bliver lagt op i uge 46</p>
	04:5	<p>Inventar til fælleshuset.</p> <p>En beboer er kommet med en mangelliste.</p>	04:5	<p>En røremaskine (Er sponsoreret af (formanden))</p> <p>Kartoffelskræller, et minatur, 2 bordskåner er købt ind.</p> <p>Der gøres dog opmærksom på, at det</p>

				kun er et anretter køkken.
	04:6	<p>Per Lorenzen Preben Nygaard og Per Thuesen, har været til et infomøde hos YouSee, der er meget nyt i fremtiden, det helt nye er YouSee Play. Det kan vi først benytte når der bliver lavet en ny foreningsaftale, som har udløb D.31-12-2022; men den er ikke opsagt på nuværende tidspunkt.</p> <p>Skal vi lave en aftale med Christian Limkilde så vi kan få noget info for vores afdeling?</p> <p>Materiale vedhæftet.</p>	04:6	Per Thuesen laver en aftale, omkring foreningsaftale med Christian Limkilde i det nye år.
	04:7	Ansøgninger til beboer aktiviteter.	04:7	Ansøgninger blev behandlet på bestyrelsesmødet D: 31-10-2022. De godkendte beløb fra bestyrelsen er udbetalt, til dem der har ansøgt
05:		Siden sidst:		
	05:1	<p>Nyt omkring genforhandling af forsikringer på afdelingen.</p> <p>V/ Marianne Toftgaard Jensen</p>	05:1	<p>Marianne Toftgaard Jensen.</p> <p>Kan oplyse omkring forsikringer, at disse først kan genforhandles samlet til juni 2023. Martin har været i dialog. Dette er ligeledes orienteret til Organisationsbestyrelsen.</p>

	05:2	<p>Nyt vedr.</p> <p>Besparelse på strøm i kælder, og have/svalegang.</p>	05:2	<p>Lyset i kælder er begrænset, Således at visse grupper er afbrudt. Der har ikke været henvendelser fra beboere, så vi betragter det som ok.</p> <p>Lamper i haven, har elektrikerens kigget på, han mener ikke at der er noget af spare, da det er LED lamper.</p>
	05:3	<p>Nyt fra:</p> <p>Hækudvalg: Jette Jensen, Per Lorenzen, Bente Lauritsen,</p>	05:3	<p>Afventer til foråret.</p>
	05:4	<p>Nyt fra:</p> <p>Sprinkleranlæg i P kælder. Kai Hansen, Preben Nygaard.</p>	05:4	<p>DBI har lavet en kontrol fredag D.18-11-2022. Alle rum er godkendt p.t.</p>
	05:5	<p>Nyt fra:</p> <p>Overvågning af trappegang og kælder. Leif og Per T.</p>	05:5	<p>John Westergaard har lovet at de bliver sat op hurtigst muligt.</p>
	05:6	<p>Nyt fra:</p> <p>Tagrender på bebyggelsen.</p>	05:6	<p>Intet nyt.</p>
	05:7	<p>Retningslinjer om brug af beboeraktivitets midler.</p>		<p>*Ansøgning omkring tilskud til aktiviteter er åbne for alle foreninger og beboere i Kirkehaven.</p> <p>*Ansøgningen skal indeholde budget og</p>

			<p>oplysninger om hvad midlerne skal bruges til.</p> <p>*Ansøgningen skal afleveres til bestyrelsen i god tid, før de skal anvendes.</p> <p>*Bestyrelsen vil kontakte ansøger om beløbet kan godkendes.</p> <p>*Der vil kun kunne godkendes midler så længe, der midler på budgettet.</p>
	05:8	<p>Opsætning af projekter som er udlånt til bestyrelsen. Den skal bruges til bestyrelsesmøder og afdelingsmøder. Har indkøbt en Lightning Digital Adapter til brug af iPad. Værdi 479 kr som der søges tilskud til.</p>	<p>Bestyrelsen besluttede at bevillige 479 kr.</p>
06:		<p>Fremlæggelse af regnskab Kasserer Per Lorenzen</p>	<p>Regnskab fremlagt og godkendt.</p>
07:		<p>Dato på næste afdelingsmøde.</p>	<p>.</p> <p>Tirsdag D.19-09-2023. Kl 19.00</p>
08:			
09:			
10:			

11:		Næste møde		12-12-2022 Kl.10:00.
12:		Eventuelt.		

Referent
Leif
Fahrendorf.